# PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
## RMR de St. Catharines-Niagara

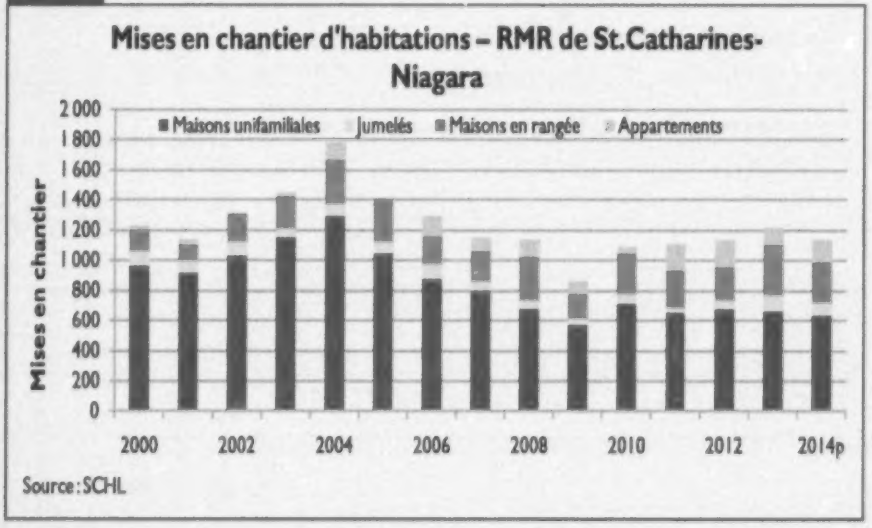
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2013

## Faits saillants

- Le nombre de mises en chantier d'habitations se repliera.
- Le prix des logements existants augmentera.
- Les taux hypothécaires devraient monter légèrement.

Figure 1




Les données antérieures et les prévisions qui figurent dans ce document sont fondées sur les renseignements qui étaient disponibles en date du 16 octobre 2013.

### Table des matières

1 Faits saillants
2 Le marché du neuf restera vigoureux en 2014
2 Marché de la revente : diminution de l'abordabilité, mais hausse des prix
2 Marché locatif : les taux d'inoccupation diminueront
3 Tendances économiques : le nombre d'emplois augmentera
4 Perspectives concernant les taux hypothécaires
5 Tendances en bref
5 Risques associés aux prévisions
6 Resumé des prévisions

**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

## Le marché du neuf restera vigoureux en 2014

En 2013, le nombre de mises en chantier d'habitations devrait augmenter, alimenté par un manque d'inscriptions sur le marché de la revente et des charges de remboursement hypothécaires relativement peu élevées. Les acheteurs préféreront des logements abordables avec entrée privée au niveau du sol. Ils se tourneront donc vers les maisons en rangée et les jumelés. Cette année, le nombre de mises en chantier excédera celui de 2012 en raison de l'accroissement de la construction de jumelés et de maisons en rangée. En 2014, les mises en chantier de tous les types de logement diminueront légèrement, à l'exception des appartements. Le premier semestre de 2014 sera plus vigoureux que le second, car les taux hypothécaires seront plus élevés au cours de la deuxième partie de l'année.

L'Indice des prix des logements neufs sera plus élevé en 2013 qu'en 2012, mais diminuera légèrement en 2014. Les variations du prix des nouvelles maisons suivront les variations du prix du marché des logements existants pendant la même période.

Les stocks de logements achevés mais non écoulés, qui diminuent légèrement, augmenteront de nouveau l'an prochain parallèlement au ralentissement des ventes de logements. Cette hausse des stocks soulagera en partie la pression exercée sur le prix des nouvelles maisons.

Figure 2

Source : ACI (MLS®). MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Prévisions : SCHL.

## Marché de la revente : diminution de l'abordabilité, mais hausse des prix

Depuis janvier 2013, les ventes demeurent inférieures à celles de l'an dernier, mais elles ont affiché une augmentation au cours des trois derniers trimestres et devraient poursuivre leur hausse d'ici la fin de l'année. Dans l'ensemble, les ventes seront stables l'an prochain en raison du relâchement du marché du travail et des taux hypothécaires légèrement plus hauts. En 2013, les taux hypothécaires resteront inférieurs à ceux de l'an dernier, mais ils devraient augmenter en 2014. La hausse de ces taux pourrait pousser les acheteurs potentiels à se précipiter sur le marché de l'habitation pour tirer avantage de taux hypothécaires garantis par approbation préalable.

Le prix moyen des habitations sur le marché de la revente de la RMR de St. Catharines-Niagara augmentera. En 2014, cette augmentation sera moins importante en raison d'un marché équilibré plus détendu.

En 2014, bien que tous les districts verront le prix moyen des maisons existantes augmenter, seuls les districts de St. Catharines et de Welland afficheront une hausse de leurs ventes. Les industries touristique et manufacturière de ces districts tireront avantage de la valeur inférieure prévue du dollar canadien par rapport au dollar américain, ce qui contribuera à l'essor économique du Canada.

## Marché locatif : les taux d'inoccupation diminueront

Les taux d'inoccupation sont à la baisse et poursuivront leur descente en 2014. En ce qui a trait à l'offre de logements locatifs, les mises en chantier d'appartements locatifs diminueront légèrement en 2013 avant d'augmenter en 2014. Il est intéressant de noter qu'en 2013, la majorité des mises en chantier de logements locatifs était attribuable à la construction de maisons en rangée. Habituellement, les appartements locatifs forment la majorité des mises en chantier de logements locatifs.

Par conséquent, il faut s'attendre à ce que la tendance voulant que le nombre d'appartements construits excède le nombre de maisons en rangée commencées se maintienne en 2014. Les tendances relatives à l'offre de logements locatifs devraient donc exercer une pression à la hausse sur les taux d'inoccupation et une pression à la baisse sur le prix des loyers.

Le prix du loyer des appartements de deux chambres augmentera au cours des prochaines années. Toutefois, il augmentera plus lentement en 2014. Ce ralentissement de la croissance est attribuable à la diminution des hausses de loyer permises par le gouvernement de l'Ontario qui sera en vigueur en 2014. L'augmentation du prix du loyer sera une conséquence de la hausse des charges hypothécaires, laquelle découragera certains acheteurs, ainsi que de la croissance de la demande de la part des employés à temps plein dans la fourchette des 15 à 24 ans. Ces changements de la demande sur le marché locatif devraient exercer une pression à la hausse sur le prix des loyers ainsi qu'une pression à la baisse sur les taux d'inoccupation, ce qui contrebalancera l'augmentation de l'offre sur le marché locatif. Comme le marché locatif devrait demeurer stable l'an prochain, la hausse du prix des loyers suivra l'inflation.

Figure 3

## Tendances économiques : le nombre d'emplois augmentera

Les taux hypothécaires de un an et de cinq ans demeurent près de leurs niveaux les plus bas par suite de la position de la Banque du Canada sur la politique monétaire non restrictive. L'augmentation des taux hypothécaires en 2014 ne sera pas importante et continuera d'alimenter la demande d'habitations.

On notera une diminution du nombre d'emplois à temps plein cette année, ce qui entraînera une modération des ventes d'habitations.

Le revenu moyen devrait croître cette année et l'an prochain. Lorsque le taux de croissance de l'emploi sera ajusté pour suivre l'inflation, les variations seront minimales et, du coup, les effets sur la demande de logements seront négligeables pour le reste de 2013.

La valeur du dollar canadien par rapport au dollar américain devrait demeurer relativement basse. Comme la RMR de St. Catharines-Niagara est près de la frontière entre le Canada et les États-Unis, les industries touristique et manufacturière bénéficieront de l'accroissement de l'activité économique canadienne résultant de cette situation géographique.

## Perspectives concernant les taux hypothécaires

- Les taux hypothécaires augmenteront légèrement et graduellement vers la fin de l'horizon prévisionnel, mais seront toujours bas par rapport aux années passées
- À la suite de la réunion du Federal Open Market Committee (FOMC) de la Réserve fédérale américaine, tenue en juin, les taux d'intérêt ont quelque peu augmenté, puis ils sont demeurés stables tant aux États-Unis qu'au Canada. Selon la Federal Reserve Bank of New York, cette progression reflète un changement dans l'évaluation des risques faite par les investisseurs et non pas un changement de la trajectoire attendue des taux d'intérêt[1].
- Les prévisions de la SCHL concernant les taux d'intérêt tiennent compte de ce point de vue. Les taux hypothécaires ont donc été légèrement révisés à la hausse au troisième trimestre de 2013, mais ils évolueront par la suite de la même façon que les taux d'intérêt, comme avant. Néanmoins, cette prévision quant au taux d'intérêt continuera d'être un facteur favorable au marché de l'habitation durant l'horizon prévisionnel, car les taux hypothécaires demeureront bas par rapport aux années passées.
- Les taux hypothécaires devraient monter graduellement et continuellement durant la période visée par les prévisions. À la fin de 2014, on prévoit qu'ils seront un peu plus élevés qu'au troisième trimestre de 2013. Cette année, selon le scénario de base de la SCHL, le taux moyen affiché des prêts hypothécaires de un an oscillera entre 3,00 et 3,50 %, et celui des prêts hypothécaires de cinq ans, entre 5,00 et 5,50 %. En 2014, le premier augmentera pour se situer dans une fourchette allant de 3,25 à 3,75 % et le second variera entre 5,25 et 6,00 %.

| Taux hypothécaires | | |
|---|---|---|
| 1 an | T3 2013 | 3,14 |
| | Changement de 2012 T3 | 0,04 |
| | 2013 (P) | 3,00 - 3,50 |
| | 2014 (P) | 3,25 - 3,75 |
| 5 ans | T3 2013 | 5,27 |
| | Changement de 2012 T3 | 0,03 |
| | 2013 (P) | 5,00 - 5,50 |
| | 2014 (P) | 5,25 - 6,00 |

Source : Banque du Canada, SCHL (prévisions)
Note: La prévision des taux hypothécaires est fondée sur les données du 3e trimestre de 2013

[1] Preparing for Takeoff? Professional Forecasters and the June 2013 FOMC Meeting, Federal Reserve Bank of New York (2013). Richard Crump, Stefano Eusepi et Emanuel Moench (http://libertystreeteconomics.newyorkfed.org/2013/09/preparing-for-takeoff-professional-forecasters-and-the-june-2013-fomc-meeting.html)

## Tendances en bref

| Les facteurs clés et leurs effets sur les mises en chantier d'habitations | |
|---|---|
| Taux hypothécaires | Bien que la demande d'habitations soit alimentée par des taux hypothécaires qui demeureront près de leurs niveaux les plus bas, ces taux devraient augmenter en 2014. |
| Emploi | La croissance de l'emploi en 2014 alimentera la demande pour des habitations de tous types. |
| Revenus | La rémunération hebdomadaire moyenne augmentera cette année et l'an prochain en même temps que les taux d'inflation. Il en résultera un recul minime des revenus réels pour 2013, ainsi qu'une |
| Migration nette | L'afflux migratoire alimentera la demande de logements. |
| Accroissement naturel de la population | La tendance à la hausse du taux de natalité contribuera à la demande d'habitations de taille convenant à des familles. |
| Marché de la revente | Le marché serré de la revente s'assouplira un peu l'an prochain. |
| Taux d'inoccupation | Une demande accrue de logements locatifs entraînera une légère baisse du taux d'inoccupation. |

## Risques associés aux prévisions

Divers facteurs pourraient infirmer ces prévisions, dont les suivants :

- Une reprise économique américaine plus forte que prévu pourrait avoir une incidence positive sur la croissance économique de St. Catharines-Niagara, ce qui favoriserait un niveau d'activité plus élevé dans le secteur de l'habitation de la région.
- Les niveaux élevés de la dette des ménages et des prix des logements dans la RMR de St. Catharines-Niagara pourraient rendre l'économie nationale plus vulnérable à certains chocs économiques. Par exemple, si les taux d'intérêt ou de chômage augmentaient brusquement, certains des ménages les plus endettés pourraient être forcés de liquider une partie de leur actif, notamment leur logement. Cette situation risquerait d'exercer des pressions à la baisse sur le prix des habitations et, de façon plus générale, sur l'activité dans le secteur de l'habitation.

| Résumé des prévisions<br>RMR de St. Catharines-Niagara<br>Automne 2013 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2010 | 2011 | 2012 | 2013p | Var. en % | 2014p | Var. en % |
| **Marché du neuf** | | | | | | | |
| **Mises en chantier** | | | | | | | |
| Logements individuels | 714 | 655 | 678 | 665 | -1,9 | 635 | -4,5 |
| Logements collectifs | 372 | 455 | 459 | 550 | 19,8 | 505 | -8,2 |
| Jumelés | 60 | 34 | 60 | 100 | 66,7 | 84 | -16,0 |
| Maisons en rangée | 271 | 247 | 215 | 337 | 56,7 | 273 | -19,0 |
| Appartements | 41 | 174 | 184 | 113 | -38,6 | 148 | 31,0 |
| Tous types de logement confondus | 1 086 | 1 110 | 1 137 | 1 215 | 6,9 | 1 140 | -6,2 |
| **Prix moyen ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 378 640 | 387 693 | 435 429 | 452 260 | 3,9 | 476 390 | 5,3 |
| **Prix médian ($)** | | | | | | | |
| Logements individuels | 339 900 | 349 900 | 387 990 | 406 000 | 4,6 | 431 000 | 6,2 |
| Indice des prix des logements neufs (Var. en %) | 0,8 | -0,5 | 2,0 | 3,0 | - | 2,1 | - |
| **Marché de la revente** | | | | | | | |
| Ventes MLS® | 6 024 | 5 798 | 5 554 | 5 475 | -1,4 | 5 540 | 1,2 |
| Nouvelles inscriptions MLS® | 12 346 | 11 561 | 10 023 | 9 807 | -2,2 | 10 463 | 6,7 |
| Prix MLS® moyen ($) | 217 938 | 223 065 | 232 050 | 235 800 | 1,6 | 239 000 | 1,4 |
| **Marché locatif** | | | | | | | |
| Taux d'inoccupation (%) (octobre) | 4,4 | 3,2 | 4,0 | 3,6 | -0,4 | 3,2 | -0,4 |
| Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre) | 817 | 833 | 862 | 880 | - | 895 | - |
| **Indicateurs économiques** | | | | | | | |
| Taux hypothécaires à 1 an | 3,49 | 3,52 | 3,17 | 3,00 - 3,50 | - | 3,25 - 3,75 | - |
| Taux hypothécaires à 5 ans | 5,61 | 5,37 | 5,27 | 5,00 - 5,50 | - | 5,25 - 6,00 | - |
| Nombre annuel d'emplois | 192 500 | 197 200 | 202 600 | 197 432 | -2,6 | 200 576 | 1,6 |
| Croissance de l'emploi (%) | 2,4 | 2,4 | 2,7 | -2,6 | - | 1,6 | - |
| Taux de chômage (%) | 9,4 | 8,2 | 7,8 | 7,9 | - | 7,3 | - |
| Migration nette | 1 601 | 1 284 | 1 307 | 1 397 | 6,9 | 1 329 | -4,9 |

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®), Statistique
**NOTA :** Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

# DÉFINITIONS ET MÉTHODES D'ENQUÊTE

## Marché du neuf

Le nombre de mises en chantier d'habitations est recueilli dans le cadre de l'enquête mensuelle de la SCHL appelée Relevé des mises en chantier et des achèvements. Les permis de construire sont utilisés pour déterminer l'emplacement des chantiers de construction, que l'on visite pour confirmer l'étape où en sont les travaux. La mise en chantier d'un logement correspond au début de la construction du bâtiment dans lequel il se trouvera. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Mise en chantier de maison individuelle :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant une seule habitation et entièrement séparé d'autres logements ou bâtiments.

**Mise en chantier de jumelé :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment entièrement séparé d'autres bâtiments et contenant deux logements situés côte à côte, séparés par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier de maison en rangée :**
Début de la construction d'un logement situé dans un bâtiment contenant au moins trois unités séparées les unes des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Mise en chantier d'appartement ou de logement de type autre :**
Début de la construction d'un logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

**Prix moyen et prix médian des maisons individuelles :**
Le prix moyen et le prix médian des maisons individuelles sont estimés au moyen des données du Relevé des logements écoulés sur le marché de la SCHL, qui recueille de l'information sur les prix des logements au moment de leur achèvement et sur le rythme auquel les unités sont vendues ou louées après leur achèvement. Les logements font l'objet de l'enquête tous les mois après l'achèvement de l'immeuble jusqu'à ce que toutes les unités de l'immeuble aient été écoulées. On dit d'un logement qu'il est écoulé lorsqu'il n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qu'il a été vendu ou loué.

**Indice des prix des logements neufs :**
La variation de l'Indice des prix des logements neufs est estimée à partir des moyennes annuelles des chiffres mensuels établis par Statistique Canada pour l'Indice des prix des logements neufs (IPLN).

## Marché de la revente

Les données sur le marché de la revente présentées dans le tableau sommaire des rapports Perspectives du marché de l'habitation font référence aux transactions conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (MLS®), selon les données diffusées par l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Au Québec, ces données sont tirées du système d'inscription Centris® de la Fédération des chambres immobilières du Québec.

**Ventes MLS® (Centris® au Québec) :**
Nombre total de ventes conclues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®) durant une année donnée.

**Prix MLS® moyen (Centris® au Québec) :**
Prix annuel moyen des habitations vendues par l'entremise du Multiple Listing Service® (ou de Centris®).

## Marché locatif

Les données sur les taux d'inoccupation des logements locatifs et les loyers des logements de deux chambres sont tirées de l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Effectuée sur un échantillon tiré de tous les centres urbains de 10 000 habitants et plus, l'ELL vise les immeubles d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis trois mois ou plus. L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge de l'immeuble.

Taux d'inoccupation :
Pourcentage moyen de logements vacants, toutes tailles confondues. Un logement est considéré comme vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait être loué immédiatement.

Loyer des logements de deux chambres :
Montant réel moyen que les locataires paient pour un logement de deux chambres. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer.

## Aperçu de la conjoncture économique

Population active :
Englobe des variables telles que le nombre annuel d'emplois, la croissance de l'emploi et le taux de chômage. Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

Migration nette :
Somme de la migration interprovinciale (entre les provinces) nette, de la migration infraprovinciale (entre les régions d'une même province) nette, de la migration internationale nette (immigration moins émigration), des Canadiens revenant au Canada et des résidents temporaires (non permanents); données versées dans la base CANSIM par la Division de la démographie de Statistique Canada. Les données sur la migration interprovinciale et infraprovinciale sont obtenues entre autres en comparant les adresses indiquées durant deux années consécutives sur les déclarations de revenu des particuliers, conservées dans les dossiers d'impôt de l'Agence du revenu du Canada. Les chiffres estimatifs sur la migration sont établis au moyen de modèles; les données tirées des dossiers d'impôt sont pondérées pour être représentatives de l'ensemble de la population.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.**

**En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.**

**Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.**

**Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).**

**La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.**

**La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.**

**Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.**

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

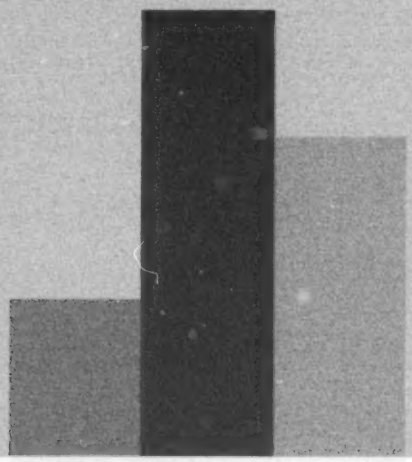
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

**Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.**

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64317_2013_B02